



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE - AMBIENTE e PIANIFICAZIONE

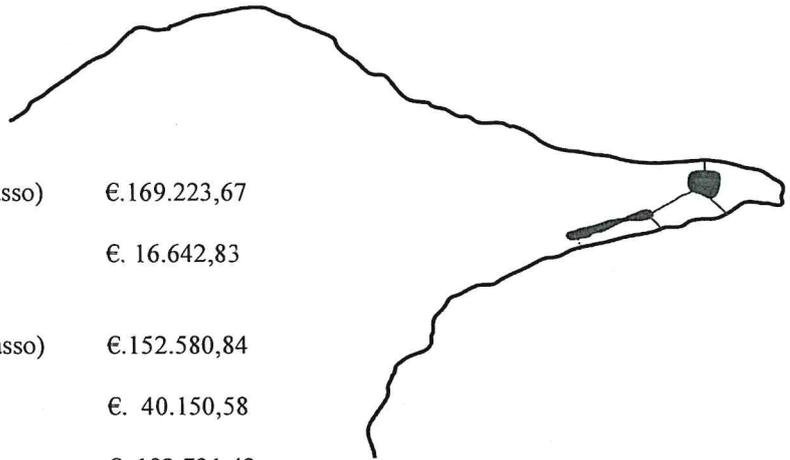
Servizio: INGEGNERIA TERRITORIALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del camminamento pedonale lungo il lago "Faro" e sistemazione di steccati e barriere di sicurezza nella R.N.O. "Capo Peloro"

C.U.P.: B48H20000140003 CIG: 8512695225

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Lavori in Perizia di Variante al lordo (di cui 6.323,04 per oneri no soggetti a ribasso)	€.169.223,67
Ribasso d'asta del 10,271%	€. 16.642,83
Lavori in Perizia di Variante al Netto (di cui 6.323,04 per oneri no soggetti a ribasso)	€.152.580,84
Somme a disposizione	€. 40.150,58
Importo Perizia di Variante	€. 192.731,42



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

N.	Scala	Data 16 SET. 2021	Revisione
L'Impresa: Progetti & Costruzioni Generali Legale Rappresentante geom. Sergi Placido		Il Direttore dei Lavori Geom. Claudia De Benedittis	
		Visto: Il R.U.P. Ing. Carmelo Battaglia 	



Città Metropolitana di Messina

V DIREZIONE "AMBIENTE e PIANIFICAZIONE"
Servizio Ingegneria Territoriale

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del camminamento pedonale lungo il lago "Faro" e sistemazione di steccati e barriere di sicurezza nella R.N.O. "Capo Peloro"

C.U.P.: B48H20000140003 CIG: 8512695225

IMPRESA: Progetti e Costruzioni Generali di Sergi Placido Via Istria isolato 507 - Messina

CONTRATTO: in data 25.03.2021 n° 2546 di Rubrica interna

Importo contrattuale: €. 152.580,84

Importo Perizia di variante e suppletiva: €. 135.372,46

MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO €. 17.208,38

(schema)

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

N. _____ di Rubrica

L'anno il giorno del mese di

presso l'Ufficio Tecnico di via XXIV Maggio – Messina, della Città Metropolitana di Messina:

PREMESSO

che il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del camminamento pedonale lungo il lago "Faro" e sistemazione di steccati e barriere di sicurezza nella R.N.O. "Capo Peloro" redatto in data 21/10/2020 dai tecnici del Servizio Ingegneria Territoriale della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui €. 149.915,60 quale importo complessivo dei lavori (di cui €. 142.342,59 per lavori soggetti a ribasso e di €. 7.573,01 per oneri non soggetti a ribasso) oltre a €. 50.084,40 per somme a disposizione dell'amministrazione, validato in data 16.11.2020 e approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 06/2020 del 16.11.2020;

- che, con contratto d'appalto n° 2546 di Rubrica interna stipulato in data 25.03.2021 dell'importo di Euro 135.372,46 al netto del ribasso d'asta la stazione appaltante Città Metropolitana di Messina ha affidato i lavori in oggetto all'impresa PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI DI SERGI PLACIDO con sede legale in Via ISTRIA ISOLATO 507, 16 MESSINA, con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO

1. IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	149.915,60	
Importo Lavori soggetti a ribasso:	€ 142.342,59	
ribasso d'asta del 10,217%	€ 14.543,14	
Restano i Lavori al netto	€ 127.799,45	
Oneri irriducibili per la sicurezza:	€ 7.573,01	
Importo Lavori Contrattuali	€ 135.372,46	€ 135.372,46
2. SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Per I.V.A. 22% :	€ 32.981,43	
b) Per acquisto beni di supporto e consumo:	€ 1.000,00	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ 1.000,00	
d) Per imprevisti IVA compresa	€ 3.000,00	
e) Per spese tecniche e oneri vari	€ 2.998,31	
f) Per contributi e oneri vari (Anac, AVCP, ecc.)	€ 100,00	
g) Per oneri di accesso in discarica (IVA compresa)	€ 5.000,00	
h) Per arredi urbani e bacheche (IVA compresa)	€ 4.000,00	
l) Per arrotondamenti	€ 7,65	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 50.087,39	€ 50.087,39
TOTALE IMPORTO		€ 185.459,85

<u>RIEPILOGO</u>		
ONERE finanziario impegnato		€ 200.000,00
ONERE finanziario al netto del ribasso d'asta	€ 185.459,85	
Per CPT (20% del ribasso d'asta)	€ 2.908,63	
Per accantonamento del 50% del ribasso d'asta	€ 7.271,57	
ONERE finanziario da impegnare	€ 195.640,05	€ 195.640,05
ECONOMIE		€ 4.359,95

- **che** i lavori sono stati consegnati in data 12.04.2021 giusto verbale in pari data.
- **che** nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali;
- **che** i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.L. n.50/2016 e ss.mm.ii. sono riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e finalizzati alla risoluzione di problemi localizzati emersi in corso d'opera nonché ed assicurare una migliore esecuzione e funzionalità delle opere previste in progetto senza modificarlo nella sostanza ma apportando una rimodulazione delle quantità,



con l'introduzione di nuove opere, impegnando per le stesse le somme già previste nell'impegno originario costituite dal ribasso d'asta accantonato e dalle somme a disposizione non utilizzate, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

1. IMPORTO LAVORI IN PERIZIA	€ 169.223,67	
<i>Importo Lavori soggetti a ribasso:</i>	€ 162.893,55	
<i>ribasso d'asta del 10,217%</i>	€ 16.642,83	
<i>Restano i Lavori al netto</i>	€ 146.250,72	
<i>Oneri irriducibili per la sicurezza:</i>	€ 6.330,12	
<i>Importo Lavori Contrattuali</i>	€ 152.580,84	€ 152.580,84
2. SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Per I.V.A. 22% :	€ 33.567,78	
b) Per acquisto beni di supporto e consumo:	€ -	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ -	
d) Per imprevisti IVA compresa	€ -	
e) Per spese tecniche e oneri vari	€ 3.051,62	
f) Per contributi e oneri vari (Anac, AVCP, ecc.)	€ 30,00	
g) Per oneri di accesso in discarica (IVA compresa)	€ 3.500,00	
h) Per arredi urbani e bacheche (IVA compresa)	€ -	
l) Per arrotondamenti	€ 1,18	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 40.150,58	€ 40.150,58
TOTALE IMPORTO		€ 192.731,42

ONERE FINANZIARIO

<u>RIEPILOGO</u>		
ONERE finanziario impegnato (impegno n. 1195 del 15/12/20)		€ 195.640,05
ONERE finanziario al netto del ribasso d'asta	€ 192.731,42	
Per CPT (20% del ribasso d'asta)	€ 2.908,63	
Per accantonamento ribasso d'asta		
ONERE finanziario in perizia di variante	€ 195.640,05	€ 195.640,05
ECONOMIE		€ 0,00

Sulla base delle somme computate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva vi è aumento di spesa per lavori pari a:

LAVORI IN PERIZIA (al netto del ribasso d'asta del 10,217%) Comprensivi di oneri per la sicurezza	€. 152.580,84
LAVORI IN PROGETTO (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 10,217%) Comprensivi di oneri per la sicurezza	€. 135.372,46
MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO	€. 17.208,38

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. **Sergi Placido** titolare dell'impresa PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI DI SERGI PLACIDO esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Claudia de Benedictis in data 16.09.2021 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Elenco Prezzi;
- 3) Computo Metrico Estimativo;
- 4) Quadro di Raffronto.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre al nuovo prezzo che si concorda con il presente atto e che sarà anch'esso soggetto al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 10,217%.

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad **€.152.580,84** al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui **€. 17.208,38** per maggiori lavori rispetto al contratto principale.

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99 viene concordato il seguente nuovo prezzo sulla base del prezzario 2019 della regione siciliana sul quale, come specificato nell'art. 1, sarà applicato il ribasso d'asta del 10.217%:

NUOVO PREZZO

NP.1: Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto

(voce 1.3.4 del prezzario regione siciliana 2019)

Prezzo di applicazione per ogni mc.: €. 17,95 (diconsi euro diciassette/95)



Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 180 non viene modificato. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR 554/99.

Letto e confermato.

L'impresa

 
Progetti & Strutture Generali
legale rappresentante
geom. Sergi Placido

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile del Procedimento